

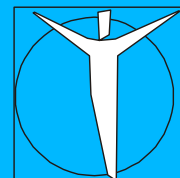
**TTA s.c.**

J. TYBIŃKOWSKI, K. TROSCZYŃSKI ARCHITEKCI

73-110 Stargard, ul. Czarnieckiego 30/31 lok.102

tel. (091) 834 51 77, fax (091) 834 51 78,

e-mail: tta@tarchitekci.com



**1**

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

---

**Obiekt:** **BUDYNEK USŁUGOWY PCK**  
**– KATEGORIA XI**

**Adres:** **73-110 Stargard Szczeciński, ul. Limanowskiego 24**  
**działka nr 39/1, obręb 6**

**Temat:**  
**REMONT I ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ III KONDYGNACJI**  
**NA POTRZEBY ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKOWEGO DOMU POMOCY**  
**TYPU AC DLA OSÓB Z ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI (Z**  
**NIEZNACZNĄ NIESPRAWNOŚCIĄ RUCHOWĄ) W BUDYNKU**  
**USŁUGOWYM PCK PRZY UL. LIMANOWSKIEGO 24, DZIAŁKA 39/1**  
**OBRĘB 6 W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM.**

**Inwestor:** **ZACHODNIOPOMORSKI ODDZIAŁ OKRĘGOWY**  
**POLSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA W SZCZECINIE**  
*70-475 Szczecin, al. Wojska Polskiego 63*

---

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn.zm.), składam niniejsze oświadczenie, że projekt budowlano-wykonawczy dla remontu i adaptacji części pomieszczeń III kondygnacji na potrzeby istniejącego środowiskowego domu pomocy typu AC dla osób z zaburzeniami psychicznymi (z nieznaczną niesprawnością ruchową) w budynku usługowym PCK przy ul. Limanowskiego 24 na działce nr 39/1, obręb 6, Stargard Szczeciński został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT GŁÓWNY:**  
**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Jacek Tybińkowski  
nr upr. 12/ZPOIA/2006

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Konrad Troszczyński  
nr upr. 7/ZPOIA/2004

---

**STUDIUM DOKUMENTACJI :**  
**BRANŻA :**  
**DATA :**

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**ARCHITEKTURA**  
**08.2020**

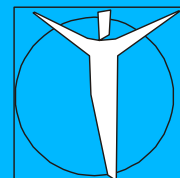
**TTA s.c.**

J. TYBIŃKOWSKI, K. TROSZCZYŃSKI ARCHITEKCI

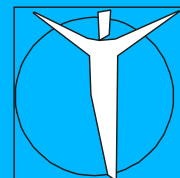
73-110 Stargard, ul. Czarnieckiego 30/31 lok.102

tel. (091) 834 51 77, fax (091) 834 51 78,

e-mail: [tta@ttarchitekci.com](mailto:tta@ttarchitekci.com)



## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**



## **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

<b>A. Podstawa opracowania.</b>	strona 6
<b>B. Przedmiot i zakres opracowania.</b>	strona 6
<b>C. Stan istniejący.</b>	strona 6-8
1.0 Opis stanu istniejącego.	
1.1. Lokalizacja i rys historyczny.	
1.2. Architektura.	
1.3. Funkcja.	
2.0 Dane liczbowe.	
<b>D. Opis rozwiązań techniczno – budowlanych napraw oraz prac renowacyjnych.</b>	strona 9-16
1.0 Zagospodarowanie terenu.	
2.0 Opis rozwiązań konstrukcyjnych, prac budowlano-naprawczych.	
3.0 Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.	
4.0 Wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i instalacji c.o..	
5.0 Wyposażenie.	
6.0 Sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym do korzystania z obiektu.	
7.0 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.	
8.0 Ochrona przeciwpożarowa.	
<b>E. Uwagi</b>	strona 16
<b>F. Załączniki</b>	strona 17-21
1. Uprawnienia i zaświadczenia zespołu projektowego.	

## **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.**

INW-01	Inwentaryzacja - Rzut II piętra	1:50
INW-02	Inwentaryzacja - Przekrój schemat	1:50
A-01	Plan sytuacyjny	1:500
A-02	Rzut II piętra	1:50
A-03	Przekrój A-A	1:50
A-04	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50

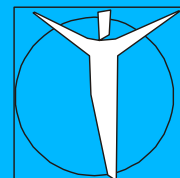
**TTA s.c.**

J. TYBIŃKOWSKI, K. TROSZCZYŃSKI ARCHITEKCI

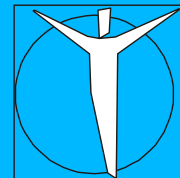
73-110 Stargard, ul. Czarnieckiego 30/31 lok.102

tel. (091) 834 51 77, fax (091) 834 51 78,

e-mail: [tta@ttarchitekci.com](mailto:tta@ttarchitekci.com)



**CZĘŚĆ OPISOWA**



## A. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.2. Dokumentacja techniczna pt. „Ekspertyza techniczna nr 61/89 dotycząca oceny stanu technicznego budynku PCK”, opracowana przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa w Szczecinie.
- 1.3. Kartę ewidencyjną zabytków architektury i budownictwa.
- 1.4. Ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. (Dz.U. 1994 Nr 111 poz. 535) o ochronie zdrowia psychicznego.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy (Dz.U. 2010 Nr 238 poz. 1586)
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) (zm. Dz.U. z 2013 r. poz. 926, Dz.U. z 2012 r. poz. 1289, Dz.U. 2010 Nr 239, poz. 1597, Dz.U. 2009 Nr 56, poz. 461, Dz.U. 2008 Nr 201, poz. 1238, Dz.U. 2004 Nr 109, poz. 1156, Dz.U. 2003 Nr 33, poz. 270)
- 1.7. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414) (zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774, 1165, 1265.)
- 1.8. Obowiązujące przepisy i normy.

## B. Przedmiot i zakres opracowania.

**Przedmiotem opracowania** jest projekt wykonawczy remontu i adaptacji części pomieszczeń III kondygnacji na potrzeby istniejącego w budynku środowiskowego domu pomocy typu A i C dla osób z zaburzeniami psychicznymi (z nieznaczną niesprawnością ruchową) w budynku usługowego PCK, usytuowanego na działce nr 39/1 w Stargardzie przy ul. Limanowskiego 24.

**Zakres opracowania** obejmuje część architektoniczną i konstrukcyjną.

Projektowany remont i adaptacja pomieszczeń mająca na celu dostosowanie dla potrzeb istniejącego w budynku środowiskowego domu pomocy typu A i C dla osób z zaburzeniami psychicznymi (z nieznaczną niesprawnością ruchową) **nie wymaga**, w myśl obowiązujących przepisów, zmiany sposobu użytkowania zgodnie z **Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane :**

Art. 71.

1. Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności:

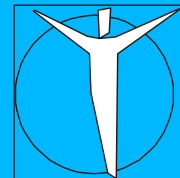
2) podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.

## C. Stan istniejący.

### 1.0 Opis stanu istniejącego.

#### 1.1. Lokalizacja i rys historyczny.

Kamienica usytuowana na północ od Starego Miasta, po południowej stronie ulicy Limanowskiego, dawnej Schoderstrasse, zamykającej od północy kwartał zabudowanego od k. XIX w wzgórza Kalkenberg. Znajdują się w ciągu zabudowy, złożonej z czterech kamienic. Podwórze o nawierzchni z kostki betonowej ograniczone od wschodu i zachodu wysokimi murami a od południa skarpą.



## 1.1. Architektura.

### Rzut:

W kształcie litery „U”. Do prostokątnego budynku głównego dołączone są dwa boczne, prostokątne ryzality południowe. Układ wnętrz dwutraktowy, z korytarzem wewnętrznym w środku budynku, usytuowanym wzdłuż osi wsch-zach. Ramiona korytarza zakończone parami ukośnych ścian. Wzdłuż osi półn-półd., środkiem budynku biegnie sień przelotowa, z klatką schodową usytuowaną przy półn-wsch. boku. Na każdej kondygnacji znajdowały się dwa mieszkania. Od frontu umieszczone były pary pokoi a w trakcie półd. pokój narożny i pokój w ryzalicy oraz kuchnia i pomieszczenie sanitarne. Obecnie, w związku ze zmianą funkcji obiektu, wprowadzono podziały wewnętrzne, jak również dobudowano przy półd. ryzalitach dodatkowe wejścia do piwnic.

### Bryła:

Budynek podpiwniczony (oprócz sieni), czterokondygnacyjny, nakryty płaskim dachem. Dominantą architektoniczną stanowi środkowy, szeroki szczyt sterczynowy o wykroju falistym, umieszczony w elewacji frontowej. Przy elewacji południowej dwa trzykondygnacyjne ryzality boczne, kryte płasko.

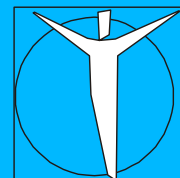
### Elewacje:

#### Północna (fasada):

Wzniesiona na ceglany, nieotynkowanym cokole o wątku główkowym, przeprutym łukowo zwieńczonymi okienkami piwnic; wyższe partie otynkowane, opracowane w kolorze kremowym, detal architektoniczny w barwie białej. Podziały poziome gzymsami: cokołowym, podokiennym II i III kondygnacji i podokapowym. Elewacja 9-osiowa o rytmicznym i symetrycznym rozmieszczeniu otworów. Na środku brama o bogato zdobionym zwieńczeniu, wypełnionym głową putta i muszlą w otoczeniu ornamentu roślinnego. Okna parteru wieńczą profilowane opaski ze zwornikiem, na których zawieszono kampanule, a pole pod kluczem wypełnia ornament kwiatowy. Pięć środkowych osi wyższych kondygnacji flankują pilastry, ozdobione u dołu i na kapitulu maskami kobiecymi w ornamencie roślinnym. Zwieńczenie górującym nad kamienicą szerokim szczytem o falistych krawędziach, ozdobionych sześcioma czworobocznymi sterczynami. Boczne opierają się na pilastrach flankujących; cztery środkowe, nałożone na ścianę w formie lizen, ograniczone od dołu łbami lwów, wszystkie zwieńczone wazonami. Otwory okienne prostokątne, środkowa oś o otworach szerszych. Dekoracyjnie opracowane obramienia okienne, prostokątne płyciny nadokienne II i III kondygnacji, jak i również zwieńczenia okien czterech bocznych osi wypełnia geometryczny i roślinny ornament. Otwory osi bocznych wieńczy stylizowana draperia, a ściany po bokach gzyms podokapowy, wsparty na krokwach.

#### Elewacja południowa:

Opracowana w nieotynkowanej cegle klinkierowej, na cokole, wątek muru krzyżowy. Podziały poziome ceglany gzymsami: między kondygnacyjnym I i II kondygnacji, podokiennym III kondygnacji i podokapowym. Elewacja 9-osiowa, o otworach różnych rozmiarów, ale ujednoczonych w poszczególnych osiach. Otwory zwieńczone łukami odcinkowymi, bez opasek; nad kłóćkami ozdobne łuki o grubości główki cegły, pod oknami proste parapety o tej samej grubości. Boczne, jednoosiowe ryzality trzykondygnacyjne o półkolistym zwieńczeniu, dużych otworach w ścianach półd. i zwieńczonych łukiem koszowym w ścianach wewnętrznych. Przy ryzalicy zachodniej, od strony wsch. i półd., a przy ryzalicy wschodniej od strony zachodniej dobudowane wtórne wejścia do piwnic. Okna parteru i część okien I piętra zakratowana.



### 1.2. Funkcja.

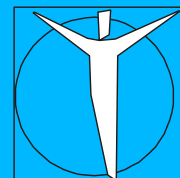
Obiekt wzniesiony jako mieszkalna kamienic obecnie budynek Polskiego Czerwonego Krzyża. W budynku również zlokalizowany jest Dom dziennego pobytu dla osób starszych Polskiego Czerwonego Krzyża na poziomie parteru oraz punkt Ekipowy Pobór Krwi na II piętrze.

### 1.3. Wnętrze.

Budynek o sieni przelotowej wzdłuż osi półn-półd. Sień od strony półn. przykrywa sklepienie pseudozwierciadlane; fazy zdobione stiukowym ornamentem, złożonym z kwiatów i owoców, ułożonych w girlandy, wazonów z owocami, flankowanych przez putta. Środek sieni przykryty jednym przęsłem sklepienia krzyżowego, o kwiatowym zworniku; podobnie otwarte półkolistą arkadą na sień krótkie korytarzyki do mieszkań. Ściany od strony półn. podzielone drewnianą żłobkowaną ramą na pary prostokątnych paneau, ograniczonych od dołu drewnianą, współczesną boazerią. Na parach przyściennych filarów, podtrzymujących sklepienie krzyżowe znajdują się drewniane dekoracje w formie pilastra, zdobionego przestylizowanym ornamentem roślinnym i zwijanym. Przy półd-wsch. boku sieni drewniana klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje. Wnętrza mieszkań pozbawione elementów dekoracyjnych. Ułożone w dwutrakcie, przedzielonym biegnącym przez środek budynku wewnętrznym korytarzem. Od frontu pierwotnie mieściły się pary pokoi; od półd. pokoje narożne z aneksem w ryzalitach, kuchnie i pomieszczenia sanitarne.

## 2.0 Dane liczbowe

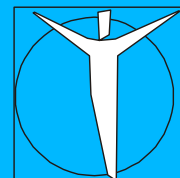
- długość	- 21,89m
- szerokość	- 15,52m
- wysokość (od terenu pod wejściem głównym do górnej krawędzi szczytu)	- 16,82m
- powierzchnia zabudowy	- 277,95m <sup>2</sup>
- powierzchnia netto (wewnętrzna)	- 993,40m <sup>2</sup>
- kubatura zewnętrzna	- 4 482,00m <sup>3</sup>
- liczba kondygnacji nadziemnych	- 3 + poddasze
- liczba kondygnacji podziemnych	- 1
- kąt nachylenia połaci dachowych	- 8° oraz 12°

**POZIOM +7,80 - II PIĘTRO**

nr	pomieszczenie	powierzchnia (m <sup>2</sup> )	wykończenie posadzki
3.1	Klatka schodowa	11,0	wykładzina PCV
3.2	Korytarz	22,7	PCV
3.3	Wc	0,9	terakota
3.4	Pomieszczenie socjalne	5,0	wykładzina PCV
3.5	Pomieszczenie biurowe	6,9	wykładzina PCV
3.6	Pomieszczenie biurowe	28,8	wykładzina PCV
3.7	Pomieszczenie biurowe	7,6	wykładzina PCV
3.8	Pomieszczenie biurowe	22,5	wykładzina PCV
3.9	Pomieszczenie biurowe	18,2	wykładzina PCV
3.10	Pracownia	10,2	PCV
3.11	Pracownia	19,4	PCV
3.12	Szatnia	22,6	PCV
3.13	Szatnia	18,3	PCV
3.14	Toaleta Damska/NPS	4,6	TERAKOTA
3.15	Toaleta Męski/NPS	4,3	TERAKOTA
3.16	Umywalnia	14,4	TERAKOTA
	<b>Razem II piętro</b>	<b>217,4</b>	

\* w kolorze czerwonym – pomieszczenia objęte opracowaniem





## **D. Opis rozwiązań techniczno – budowlanych.**

### **1.0 Zagospodarowanie terenu.**

Bez zmian

### **2.0 Opis rozwiązań konstrukcyjnych, prac budowlano - naprawczych.**

Budynek usługowy trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Budynek postawiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, na zaprawie cem wapiennej. Układ konstrukcyjny ścian podłużny, przy szczytach dwutraktowy. Usztywnienie budynku stanowią ściany obudowy klatki schodowej oraz obie ściany szczytowe. Grubość ścian w zależności od lokalizacji waha się od 12 do 38cm. Stropy w budynku drewniane opierane na ścianach nośnych. Obiekt przykryty dachem drewnianym pokrytym papą.

W objętym opracowaniu budynku projektuję się prace związane z zmianą funkcjonalno-przestrzenną na poziomie II kondygnacji. W budynku projektuję się nowe pomieszczenia sanitarne na poziomie II kondygnacji.

Zakres prac projektowych dołączonych do niniejszej opinii technicznej obejmuje określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku z możliwością przeprowadzenia prac remontowo – adaptacyjnych na II piętrze:

- 1) zmiana funkcji pomieszczeń sanitarnych i socjalnych na pomieszczenie kuchni
- 2) przystosowanie wraz z wyposażeniem pomieszczeń (pokoi) do zajęć warsztatowych, w tym wymiana podłogi, stolarki okiennej i drzwiowej, tj:
  - a) przygotowanie i wyposażenie sali;
  - b) wymiana stolarki okiennej w części pomieszczeń w elewacji od strony podwórza

### **2.1 Posadowienie.**

Z uwagi na brak ingerencji w podłoże gruntowe, podłoża nie badano.

### **2.2 Ściany.**

#### **Ściany piwnic.**

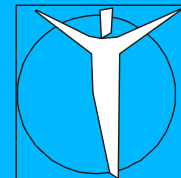
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne piwnic wzniesione zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

#### **Ściany parteru i piętra.**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru i piętra wzniesione zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Od zewnątrz ściany są tynkowane nakrapianym tynkiem cementowo-wapiennym malowanym w kolorze piaskowym wraz z jasnymi (w kolorze białym) detalami elewacyjnymi.

Od wewnątrz ściany pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym o różnym wykończeniu: wyprawa malarska, emulsyjna, olejna, tapeta, glazura ścienna, drewniana boazeria płycinowa.

Grubość ścian zewnętrznych parteru i pięter wynosi 34, 42 i 54 cm. Grubość ścian wewnętrznych parteru i pięter wynosi 12, 18, 30 cm.



Projektowane przemalowania ścian zewnętrznych na poziomie parteru wykonać z pustaków z betonu komórkowego gr. 30cm np. firmy Ytong Energo lub równoważnego i wykończyć tynkiem według technologii jak przy renowacji elewacji.

Na poziomie parteru zaprojektowano nową funkcję przestrzenną którą wydzielono poprzez:

Ściany działowe:

- ściany działowe - z płyty gk, gkbi(pomieszczenia wilgotne) gkf (pomieszczenia na IV kondygnacji) gr. 7,5cm

### **Ściany II kondygnacji.**

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wzniesione zostały z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Od zewnątrz ściany są tynkowane nakrapianym tynkiem cementowo-wapiennym malowanym w kolorze piaskowym wraz z jasnymi (w kolorze kości słoniowej) elewacyjnymi elementami dekoracyjnymi (tynk wygładzony) w postaci gzymsów, boniowanych kompozytowych pilastrów i opasek okiенno-drzwiowych. Od wewnątrz ściany pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym o różnym wykończeniu: wyprawa malarska emulsyjna i olejna.

Grubość ścian zewnętrznych wynosi 34 i 42 cm. Grubość ścian wewnętrznych wynosi 12, 18 i 30 cm.

Tynki ścian i gzymsów zewnętrznych są fragmentarycznie (głównie w partiach podrynnowych i podokapowych) zniszczone i zawilgocone, ze złuszczającą się farbą elewacyjną elementów dekoracyjnych.

Na poziomie II piętra zaprojektowano nową funkcję przestrzenną którą wydzielono poprzez:

Ściany działowe:

- ściany działowe - z płyty gkf, gkbi(pomieszczenia wilgotne) gr. 7,5cm

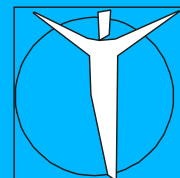
## **2.3 Stropy.**

### **Stropy.**

Stropy nad piwnicą odcinkowy ceglany w formie sklepień oparty na belkach stalowych. Na stropie występują lokalne ubytki tynku, belki stalowe z widoczną korozją. Stropy nad parterem i piętrami drewniane w podłużnym układzie belkowań. Stropy ze ślepym pułapem i polepą glinianą. Sufity odeskowane, otrzciniwane i otynkowane tynkiem wapiennym. Stropy ogólnie w dobrym stanie technicznym bez nadmiernych ugięć i przemieszczeń.

Na poziomie III kondygnacji - należy usunąć warstwę tynku na trzcinie, następnie usunąć ślepy pułap stropu oraz polepę.

Ewentualne uszkodzone, zbutwiałe belki drewniane wymienić, całość zaimpregnować preparatem FOBOS M-2 (lub równoważny) – kompleksowego środka służącego do efektywnej ochrony drewna i materiałów drewnopochodnych przed działaniem ognia, grzybów i owadów. Wypełnić wełną mineralną gr. 21cm oraz wykonać sufit podwieszony płyty np. firmy PROMATTOP PROMAXON® Typ A na ruszcie stalowym. Od góry stropu istniejące wykończenie z wykładziny PCV należy zdemontować wraz z deskowaniem oraz progami drzwiowymi w celu usunięcia różnic poziomów. Zaprojektowano wyrównanie posadzki z płyty z suchego jastrychu gr. 23mm, wykończonego wykładziną PCV antypoślizgową.



## 2.4 Projektowana posadzka.

- ISTNIEJĄCE WARSTY STROPU DREWNIANEGO (z usuniętą polepą, deskami oraz wykładziną PCV)
- wypełnienie wełna mineralna gr. 10cm
- płyta ze suchego jastrychu gr. 23mm (gips/włókno)
- wykładzina PCV antypoślizgowa R11, trudnozapalna Cfl-s1, o klasie użytkowej 34/43
- w pomieszczeniach łazienek, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeniu porządkowym - terakota

## 3.0. Wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej.

Istniejącą stolarkę okienną, zewnętrzną w projektowanych pomieszczeniach należy wymienić, zachowując istniejący podział (szerokość listew ramiaków i szprosów), stolarkę wykonać z drewna sosnowego lub PCV.

Stolarkę okienną na klatce schodowej należy wymienić ze względu na zły stan techniczny, nową należy wykonać z drewna sosnowego lub PCV zachowując istniejący podział, sposób wykonania, szerokość listew ramiaków i szprosów z wypełnieniem szkłem bezpiecznym. Stolarka o współczynniku przenikania ciepła  $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

W stolarce okiennej zamontować nawiewniki zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Szczegóły przedstawiono na zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej rys. A-09.

## 4.0. Wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej i instalacji c.o. w pomieszczeniu kuchni.

Instalacja wod-kan. +c.w.u.

Podłączenie wody zimnej wykonać do istniejącej instalacji.

Instalację wody – poziomy rozprowadzające i piony wykonać z rur PP-R/AL./PP PN20 łączonych przez zgrzewanie. Na poziomach i pionach z PP/AL. montować uchwyty stałe i przesuwne oraz kompensacje zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

Pod pionami wody zimnej i ciepłej montować zawory kulowe odcinające

\*woda ciepła, zima i cyrkulacja doprowadzana będzie w posadzce na podejściach do baterii i zaworów stosować systemowe złączki

\*jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe.

\*instalacje w pomieszczeniach prowadzić w bruzdach ściennych lub posadzkowych, instalacje prowadzone pod stropem obudować płytami gipsowo-kartonowymi.

\*przejścia przez przegrody budowlane w rurach ochronnych.

\*w posadzce rury prowadzone w rurach peszelowych

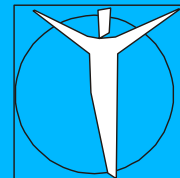
\* w miejscach rozgałęzień i zmian kierunków rur prowadzonych w bruzdach pozostawić wnęki wypełnione materiałem gąbczastym ( np. wełną mineralną ) lub stosować kostki styropianowe.

\*Bruzdy osiatkować i otynkować po przeprowadzeniu prób szczelności.

\*próbę szczelności wykonać wg. instrukcji producenta rur .

\*przewody wody ciepłej i cyrkulacji zabezpieczyć termicznie. Izolację wykonać z kształtek i otulin izolacyjnych ( $\lambda = 0.035 \text{ W/mK}$  przy  $10 \text{ }^\circ\text{C}$ ) dostępnych na rynku pod warunkiem posiadania przez nie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydawanego przez COBRTI Przewody wody ciepłej zaizolować otulinami o grubości minimum:

\*Przewody wody zimnej zaizolować otulinami ( zapobieganie roszczeniu się rur) o grubości :dn20-50 - gr. Minimum 0.9 cm

**Armatura :**

BZ- bateria zlewozmywakowa - jednouchwytowa z perlatozem i mieszaczem stojąca z zaworami odcinającymi kątowymi. Uchwyt niklowany, głowica ceramiczna ( min. 5 lat gwarancji)

Odpowietrzenie instalacji poprzez zawory wypływowe.

W miejscach podłączeń baterii i zaworów czterpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych – do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Podejście do baterii ściennych należy wykonać w bruzdach. Odpowietrzenie instalacji poprzez zawory wypływowe. Na przejściach przez stropy i ściany stosować tuleje.

Po zmontowaniu instalację należy poddać próbie szczelności przed zakryciem, przy czym ciśnienie próbne musi wynosić 1,5 –krotną wartość ciśnienia roboczego.

**Instalacja kanalizacyjna.**

Projektowaną instalację włączyć do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

**Instalacja c.o.**

Źródłem centralnego ogrzewania jest węzeł PEC.

Instalacja centralnego ogrzewania funkcjonuje jako tradycyjna dwururowa wodna, pompowa z rozdziałem dolnym o parametrach czynnika grzejącego 70/55°C.

Istniejące na poddaszu grzejniki żeliwne, żeberkowe należy wymienić na grzejniki stalowe, płytowe bocznozasilane. Projektowane grzejniki włączyć do istniejącej instalacji w miejscach odcięcia istniejących grzejników.

Jako elementy grzejne przyjęto grzejniki stalowe, płytowe typu CosmoNova lub inne (równoważne) odpowiadające ich parametrom technicznym, z rozdziałem dolnym, z wbudowanymi zaworami termostatycznymi. Komplet przyłączeniowy grzejnika jest równocześnie wyposażony w zawory odcinające. W stanie zamkniętym grzejniki można usunąć bez zakłócenia funkcjonowania pozostałych grzejników. W skład grzejników wchodzi także: korek zaślepiający, ręczny zawór odpowietrzający oraz zawór z głowicą termostatyczną z możliwością regulacji nastawy.

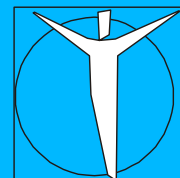
Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie poprzez odpowietrzniki umieszczone przy grzejnikach. Regulację przepływu nośnika ciepła w poszczególnych pomieszczeniach wykonać za pomocą zaworów termostatycznych wyposażonych w nastawy wstępne.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych, a przestrzeń pomiędzy rurą a tuleją wypełnić kitem elastycznym.

**5.0. Wyposażenie.****Technologia Środowiskowego Domu Samopomocy:**

Dom Środowiskowy typu AC dla osób przewlekłe psychicznie chorych i dla osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych.

Dom działał będzie pięć dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) po 8 godzin dziennie prowadząc zajęcia z uczestnikami polegające na treningu funkcjonowania w życiu codziennym, treningu umiejętności interpersonalnych i rozwiązywania problemów, treningu umiejętności spędzania czasu wolnego, prowadzenia poradnictwa psychologicznego, pomocy w załatwianiu spraw urzędowych, pomocy w dostępie do niezbędnych świadczeń zdrowotnych, terapii ruchowej itp.

**Wyposażenie:**

Zostanie ustalone z Inwestorem na etapie realizacji (poza zakresem projektu).

**Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:**

Wszystkie urządzenia ceramiczne w kolorze białym np. firmy KOŁO. Baterie chromowane. Ściany pomieszczeń wykończone do wysokości 2,0m terakotą lub farbą zmywalną w miejscach mokrych.

**6.0. Sposób zapewnienia osobom niepełnosprawnym do korzystania z obiektu.**

Dostępność do poziomu II piętra za pomocą windy dla osób niepełnosprawnych.

**7.0 Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.**

Dla terenów **zabudowanych**, analiza wykazała że, w zakresie istniejącego zainwestowania, nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy). Inwestycja polega na remoncie i adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku usługowym, której obszar oddziaływania mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

**8.0. Ochrona przeciwpożarowa.**

Budynek PCK kwalifikuje się do grupy obiektów średniowysokich.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III, a na poziomie parteru i IV kondygnacji – ZL II.

*Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;*

Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi – ok. 2000 m<sup>2</sup>.

Liczba kondygnacji 5, w tym jedna kondygnacja piwniczna.

Wysokość budynku mierzona zgodnie z § 6 **W.T.** do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wynosi 14,45m (do kalenicy dachu) i zawiera się w przedziale od 12 m do 25 m co zgodnie z § 8 **W.T.** kwalifikuje go do grupy średniowysokich (**SW**).

*Występujące materiały palne;*

Charakter użytkowania obiektu powoduje występowanie materiałów o różnorodnych cechach pożarowych. Materiały te występują w postaci elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz oraz urządzeń/instalacji niezbędnych do funkcjonowania budynku.

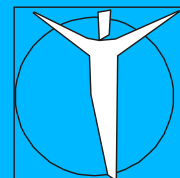
Nie występują natomiast materiały uznawane za niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, z wyjątkiem niewielkich ilości środków niezbędnych do celów gospodarczych oraz w pracowniach tematycznych (plastyczne, mechaniczne)

*Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;*

W na poziomie piwnic w pomieszczeniach magazynowych oraz pomieszczeniu archiwum przewidzianym na poddaszu., średnia gęstość obciążenia ogniowego na poziomie 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

*Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;*

W obiekcie nie występują pomieszczenia, ani strefy zagrożone wybuchem.



*Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;*

Przy wymaganej dla budynku klasie odporności pożarowej B, poszczególne jego elementy powinny zapewnić odporności ogniowe nie mniejsze niż:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- stropy - REI 60
- ściany zewnętrzne – EI 60,
- ściany wewnętrzne:
  - o EI 30 – oddzielenie pomieszczeń wzajemne oraz od dróg ewakuacyjnych,
  - o REI 60 – wydzielenie klatek schodowych.
- konstrukcja dachu – R 30,
- przekrycie dachu – RE 30,

w ramach prac budowlanych przewidziano:

- wydzielenie klatki schodowej (uzupełnienie/zamurowania REI 60), zamknięcie drzwiami EI 30 oraz wykonanie grawitacyjnego systemu oddymiania,
- zabezpieczenie drewnianych elementów klatki schodowej do stopnia trudno zapalności,
- zabezpieczenie odsłoniętych (nieotynkownych) elementów stalowych stropów, do klasy R60,
- zabezpieczenie elementów wystroju i wyposażenia wewnątrz w sali reprezentacyjnej do stopnia trudno zapalności,
- wydzielenie pomieszczeń na poddaszu od więźby dachowej przegrodami w klasie EI 60 odporności ogniowej ,
- wykonanie dodatkowych drzwi EI 30, wydzielających korytarz od galerii na lp.

*Warunki ewakuacji.;*

W obecnym stanie ewakuacja z obiektu możliwa jest klatką schodową (stopnie i spoczniki betonowe) łączącą wszystkie kondygnacje i wyjściami na zewnątrz budynku z poziomu parteru. Przy obecnym stanie użytkowania zachowane pozostają dopuszczalne długości dojść i przejść ewakuacyjnych. Niezgodności w warunkach ewakuacji z wymaganiami przepisów – wg odstępstwa KW PSP.

*Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.*

#### **Instalacje elektryczne.**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wyjściu głównym.

#### **Wentylacja, klimatyzacja**

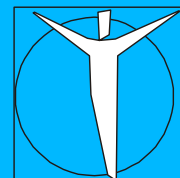
W budynku nie występują wentylacje mechaniczne prowadzone po więcej niż jednej kondygnacji. Wentylacja grawitacyjna realizowana jest przewodami murowanymi.

#### **Instalacje grzewcza**

Zasilanie z sieci miejskiej.

#### **Instalacje piorunochronne**

Obiekt wyposażony jest w instalację piorunochronną.

**Urządzenia przeciwpożarowe:**

- hydranty wewnętrzne HP 52 z węzami półsztywnymi,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – wg PN-En 1838,
- grawitacyjny system oddymiania klatki schodowej,
- system sygnalizacji pożaru – ochrona całkowita,
- pożarowe wyłączniki prądu – odrębne dla każdej ze stref pożarowych,

**Droga pożarowa** – ulica Limanowskiego zapewniają warunki zgodne z wymaganiami stawianymi drogom pożarowym.

**Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę** – z sieci publicznej.

**E. Uwagi:**

Materiały wyposażenia i wystroju wnętrz, co najmniej trudno zapalne – ocena i dobór na etapie projektu aranżacji wnętrz;

- projekty wykonawcze wszystkich urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych:

Zestaw malarski:

– farba podkładowa chlorokauczukowi cynkowa 70% o symbolu wg SWW 7221-004-950 – 2 warstwy

– emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania o symbolu wg SWW 7261-000-XXX - 3 warstwy

Całkowita grubość powłoki 150µm.

Rozpatrywać łącznie z „Instrukcją zabezpieczenia przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą powłok malarskich –KOR-3”.

Zabezpieczenie elementów drewnianych:

Na poziomie II pietra wszystkie elementy drewniane obudować płytą firmy PROMATTOP PROMAXON® Typ A do odporności ogniowej klasy EI 60 lub równoważną.

Projektuje się zastosowanie FOBOS M-2 (lub równoważnym) – kompleksowego środka służącego do efektywnej ochrony drewna i materiałów drewnopochodnych przed działaniem ognia, grzybów i owadów. Jest to preparat solny, rozpuszczalny w wodzie, niebarwiący materiałów impregnowanych, nadający się do zabezpieczenia drewna do impregnacji powierzchniowej.

Środek posiada aprobatę techniczną dopuszczającą FOBOS M-2 do stosowania w budownictwie (nr świadectwa 915/92) wydane przez ITB w Warszawie. Posiada ocenę higieniczną nr 109/B-741/92 dopuszczającą preparat do stosowania w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Preparat stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

Zamiennie można stosować OGNIOCHRON® Solny impregnat przeciwogniowy do drewna dopuszczony do obrotu i stosowania Atestem Państwowego Zakładu Higieny nr B-671/93 oraz Świadectwem Instytutu Techniki Budowlanej nr 951/93.

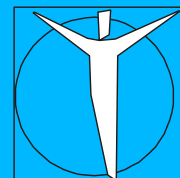
**TTA s.c.**

J. TYBIŃKOWSKI, K. TROSCZYŃSKI ARCHITEKCI

73-110 Stargard, ul. Czarnieckiego 30/31 lok.102

tel. (091) 834 51 77, fax (091) 834 51 78,

e-mail: [tta@tarchitekci.com](mailto:tta@tarchitekci.com)



Przeciwwskazania: nie stosować do impregnacji drewna narażonego na stałe działanie wody i kontakt z gruntem. Zaimpregnowane drewno nie wolno poddawać wtórnej obróbce mechanicznej

Nowo projektowane elementy drewniane konstrukcji wykonać z drewna klasy C24 o wilgotności max. 18%.

Opracował:

**mgr inż. arch. Jacek Tybińkowski**



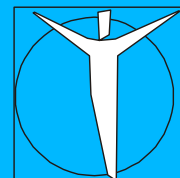
**TTA s.c.**

J. TYBIŃKOWSKI, K. TROSZCZYŃSKI ARCHITEKCI

73-110 Stargard, ul. Czarnieckiego 30/31 lok.102

tel. (091) 834 51 77, fax (091) 834 51 78,

e-mail: [tta@ttarchitekci.com](mailto:tta@ttarchitekci.com)



**F. ZAŁĄCZNIKI**

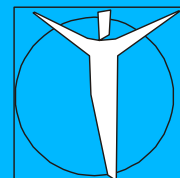
**TTA s.c.**

J. TYBIŃKOWSKI, K. TROSZCZYŃSKI ARCHITEKCI

73-110 Stargard, ul. Czarnieckiego 30/31 lok.102

tel. (091) 834 51 77, fax (091) 834 51 78,

e-mail: [tta@ttarchitekci.com](mailto:tta@ttarchitekci.com)



**CZĘŚĆ GRAFICZNA**